

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 października 2009 roku

Dane dotyczące nieruchomości stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, stosownie do przepisów o finansach publicznych.

1. Dane o nieruchomościach, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego (art. 180 pkt 1 w/w ustawy)
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5; wydierżawiona ZOZ „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Ocickiej 51; wydierżawiona ZOZ „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Moniuszki 24; wydierżawiona ZOZ „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 10; wydierżawiona ZOZ „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3; w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Rejonowego w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Wileńskiej 6; w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlanych i Rzemiosł Różnych w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Gimnazjalnej 3; w trwałym zarządzie ZSE w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Kasprowicza 11; w trwałym zarządzie ZSO w Raciborzu (I LO);
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 3; w trwałym zarządzie ZSO w Raciborzu (II LO);
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Kozielskiej 19; w trwałym zarządzie ZSOMS w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy Placu Okrzei 4; przeznaczona na działalność urzędu - Wydziału Starostwa);
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Królewskiej 19; w trwałym zarządzie ZSS w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Wileńskiej 8; w trwałym zarządzie ZSZ w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Zamkowej 1; w trwałym zarządzie CKU oraz ZSM w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Klasztornej 9; w trwałym zarządzie MOS w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Klasztornej 6; obecnie użytkowane przez PUP oraz PINB;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Stalmacha 12; w trwałym zarządzie MDK w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Jana 14; w trwałym zarządzie PPP w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Rudach, przy ul. Szkolnej 2, w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rudach;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Grzonki 1; w trwałym zarządzie DPS „Złota Jesień” w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Bema 5 (stary szpital); władający Powiat Raciborski;

- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Ludwika 4; w posiadaniu ARR i PPRR w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. K. Miarki 6, wdzierżawiana przez Turkus Sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 8/4, wynajmowana jako lokal mieszkalny;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, oznaczona jako dz nr 4527/169, k.m.4 – prawo użytkowania wieczystego – Bank Spółdzielczy, oddział w Raciborzu.
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych przysługujących Powiatowi Raciborskiemu (art. 180 pkt 2 w/w ustawy)
- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. 1-go Maja 3 – grunt stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Raciborskiego. Zabudowania posadowione na przedmiotowym gruncie stanowią jego własność. Nieruchomość została przekazana w trwały zarząd PZD w Raciborzu.
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. 1 i 2, od dnia założenia poprzedniej informacji (art. 180 pkt 3 w/w ustawy)

Nieruchomości wdzierżawione :

- część nieruchomości położonej przy ul. Bema 5 - (część dz nr 3558/184) – 5 umów dzierżawy,

Nieruchomości wynajmowane:

- część nieruchomości położonej w Raciborzu przy pl. Okrzei 4 (lokal użytkowy- Agencja Focus),
- rozwiązano umowę najmu części nieruchomości położonej w Raciborzu przy pl. Okrzei 4 (lokal użytkowy- PZU);

Nieruchomości użyczone:

- umowa użyczenia części nieruchomości położonej w Raciborzu przy pl. Okrzei 4 (Fundacja na rzecz Szpitala Rejonowego w Raciborzu)
- rozwiązano umowę użyczenia części nieruchomości położonej w Raciborzu przy pl. Okrzei 4 (PINB, Urząd Pracy)

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (art. 180 pkt 4 w/w ustawy)

Nieruchomości wynajmowane:

- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 8/4:
czynsz za lokal mieszkalny - 168,32 zł / m-c.
- Część nieruchomości położonej w Raciborzu przy Placu Okrzei 4:
opłaty za lokal użytkowy – 1090,37 zł/m-c (Agencja Focus);
- Część nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Klasztornej 6:
czynsz za garaż (Prokuratura Okręgowa Gliwice) – 125,15 zł/m-c

Nieruchomości wdzierżawione:

- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. K. Miarki 6 – 252,47 zł / m-c

- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 10, nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Ocickiej 51, nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Moniuszki 24, nieruchomość położona w Raciborzu – Markowicach przy ul. Kombatantów 5 – 19 327,07 zł/m-c
- Część nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bema 5:
 - czynsz za dzierżawę gruntu pod garażem – 78,70 zł/m-c,
 - czynsz za dzierżawę części dz. nr 3558/184 – 5 umów, 8 407,20 zł/rok (4 843,00 zł/rok 2009)

Dochody z tytułu opłat rocznych za posiadanie prawa trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Raciborskiego, przez jednostki mu podległe :

- Dom Pomocy Społecznej „ZŁOTA JESIEŃ” w Raciborzu – opłata roczna w wysokości 1.799,10 zł;
- Powiatowy Zarząd Dróg w Raciborzu – opłata roczna w wysokości 1.426,43 zł.

Dochody z tytułu opłat rocznych za posiadanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Raciborskiego:

- Bank Spółdzielczy, oddział w Raciborzu - opłata roczna z tytułu posiadania prawa użytkowania wieczystego gruntu - 115,42 zł

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływa na stan mienia komunalnego (art. 180 pkt 5 w/w ustawy).

W związku z nieuregulowaniem przez Agencję Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego S.A. zaległych opłat czynszowych w dniu 7 kwietnia 2009r. została rozwiązana umowa najmu nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Ludwika 4, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2213/160, k.m.4.

W związku z odmową wydania przedmiotowej nieruchomości przez Agencję Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego S.A. zostało wszczęte postępowanie sądowe w przedmiotowej sprawie.

Skarbnik Powiatu
Ewa Tapper

Starosta
Adam Hajduk